

Załącznik
do zarządzenia nr 809/2017
Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 4 maja 2017 r.

WYKAZ NR BM-WZ-7/2017

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.), że nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Warszawie w dzielnicy Praga-Południe przy **ul. Grochowskiej 23/31**, stanowiąca własność miasta stołecznego Warszawy, przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Adres nieruchomości		ul. Grochowska 23/31, dzielnica Praga-Południe	
Nr księgi wieczystej		KW nr WA6M/00474362/7	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki ewidencyjnej	28/1	46
	nr obrębu	3-05-29	
Powierzchnia nieruchomości		13 m ²	3852 m ²
		łącznie 3865 m ²	
Opis nieruchomości		Działka niezabudowana.	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Dla terenu obejmującego nieruchomość Rada Miasta Stołecznego Warszawy podjęła w dniu 30 stycznia 2014 r. uchwałę nr LXXV/1938/2014 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru po północnej i południowej stronie ulicy Grochowskiej na odcinku od ul. Garwolińskiej do Kanału Kawęczyńskiego część I. Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C7.1 UHB – tereny usług, handlu i biur. Zgodnie z planem obsługa komunikacyjna przewidywana jest od ul. Dęblińskiej 9KDL i ul. Mglistej 23 KDD, aktualnie nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony ul. Mglistej.	
Forma zbycia		Sprzedaż	
Cena wywoławcza		<p>8 100 000,00 zł netto (słownie: osiem milionów sto tysięcy złotych) Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.</p>	

Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski, adresowane do Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa, można składać w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. Kredytowej 3)
Uwagi	Część, o powierzchni 2760 m ² , działki ewidencyjnej nr 46 obciążona jest umową dzierżawy z przeznaczeniem pod działalność handlową. Aktualnie umowa obowiązuje do dnia 15 października 2018 r., po jej zakończeniu dzierżawca, na żądanie wydzierżawiającego, zobowiązany jest do zlikwidowania wszelkich poczynionych przez siebie naniesień.