



DEPARTAMENT INWESTYCJI I NADZORU

DIN/insp-022/ 24 /2008/tk

Warszawa, dnia 04.06.2008 r.

Szanowna Pani Aneta

Odpowiadając na wystąpienie dotyczące interpretacji przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne w kontekście przedstawionych informacji w sprawie własności gruntów pod wodami Jeziora Gocławskiego, Departament Inwestycji i Nadzoru Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej przedstawia następujące informacje i wyjaśnienia.

Z analizy dostępnych w sprawie materiałów wynika, że przedmiotowy teren stanowi starorzecze rzeki Wisły, a jeziora Gocławskie i Kamionkowskie były częścią cieku naturalnego – Strugi Drojowskiej. W wyniku procesów (nie określono ich charakteru: naturalny lub antropogeniczny) wspomniane jeziora utraciły charakter wód płynących w wyniku trwałego zaniku Strugi Drojowskiej. Potwierdzeniem tego jest plan Warszawy opracowany w 1935 roku, na którym oba jeziora stanowią zbiorniki wód stojących bez widocznego naturalnego dopływu wód powierzchniowych płynących.

Następnie, jak wynika z przedstawionych informacji, naturalne zagłębienie terenu po zanikłej Strudze Drojowskiej zostało wykorzystane przy wykonywaniu urządzeń melioracji wodnych podstawowych pod Kanał Gocławski i Kanał Wystawowy, które to urządzenia znajdują się we władaniu Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie. Mając zatem na uwadze fakt, że jeziora Gocławskie i Kamionkowskie nie są połączone w sposób naturalny z wodami powierzchniowymi płynącymi, grunty pod tymi jeziorami **nie stanowią** odrębnego zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, w stosunku do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Tym samym obrót cywilnoprawny gruntami pod jeziorem Gocławskim możliwy jest na ogólnych zasadach prawa materialnego, w szczególności ustawy o gospodarce nieruchomościami, o ile są własnością Skarbu Państwa i kodeksu cywilnego w przypadkach gdy właścicielem jest podmiot inny niż Skarb Państwa.

Tomasz Kiedrzyński
z up. Dyrektora Departamentu
Inwestycji i Nadzoru
Naczelnik Wydziału